

Załącznik do uchwały Rady Gminy Susiec  
Nr XVII/120/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 roku

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MAJDAN SOPOCKI DRUGI NA LATA 2012 – 2020



Sierpień 2012

## BENEFICJENT



Gmina Susiec  
ul. Tomaszowska 2  
22-672 Susiec  
tel./fax. 0-84 665-48-93  
[gmina@susiec.pl](mailto:gmina@susiec.pl)  
[www.susiec.com.pl](http://www.susiec.com.pl)

## Spis treści

Wstęp .....	3
1. Charakterystyka miejscowości Majdan Sopocki Drugi .....	5
1.1. Położenie miejscowości Majdan Sopocki Drugi, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności .....	5
1.2. Historia miejscowości Majdan Sopocki Drugi .....	8
1.3. Przestrzenna struktura miejscowości Majdan Sopocki Drugi .....	9
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Majdan Sopocki Drugi..	10
2.1. Zasoby przyrodnicze .....	10
2.2. Dziedzictwo kulturowe .....	14
2.3. Obiekty i tereny .....	15
2.4. Infrastruktura społeczna .....	18
2.5. Infrastruktura techniczna.....	19
2.6. Gospodarka i rolnictwo.....	20
2.7. Kapitał społeczny i ludzki.....	21
2.8. Analiza zasobów miejscowości Majdan Sopocki Drugi.....	21
3. Opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców , sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. ....	22
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Majdan Sopocki Drugi .....	23
5. Określenie, opis i uzasadnienie potrzeby realizacji zadań na lata 2012 - 2020.....	25
6. Wdrożenie i monitorowanie Planu .....	33
Podsumowanie .....	35
Spis tabel .....	36
Spis map.....	36
Spis zdjęć .....	36

## **Wstęp**

Plan Odnowy Miejscowości Majdan Sopocki Drugi na lata 2012 – 2020 jest jednym z najważniejszych składników poprawy jakości życia i warunków pracy mieszkańców. Stanowi podstawę rozwoju miejscowości Majdan Sopocki Drugi. Określa on cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2012 – 2020. Najważniejszym celem Planu jest zmniejszenie dysproporcji i różnic występujących w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Przygotowanie i uchwalenie powyższego dokumentu jest koniecznym warunkiem przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie „Odnowa i rozwój wsi” ma na celu „poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi ono rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich. Działanie „Odnowa i rozwój wsi” wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. Realizacja działania stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi.”<sup>1</sup> Dokument „Plan odnowy miejscowości Majdan Sopocki Drugi stanowił będzie również wytyczne dla władz Gminy Susiec przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Majdan Sopocki Drugi. Podstawą opracowania Planu jest Strategia Rozwoju Gminy Susiec na lata 2008-2020. Plan Odnowy Miejscowości Majdan Sopocki Drugi na lata 2012 - 2020 zawiera diagnozę aktualnego stanu miejscowości,

---

<sup>1</sup> [www.doradcaprow.pl](http://www.doradcaprow.pl)

opis zasobów miejscowości, analizę SWOT, która obejmuje mocne i słabe strony miejscowości oraz potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu mogące warunkować przyszłość wsi i jej mieszkańców, cele i planowane kierunki rozwoju, zadania do realizacji wraz z szacunkowym kosztorysem a także harmonogram działań. Plan Odnowy Miejscowości Majdan Sopocki Drugi na lata 2012 – 2020 koncentruje się na lokalnych działaniach, które mają prowadzić do poprawy jakości i warunków życia mieszkańców oraz do odtworzenia atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania.

„Plan Odnowy Miejscowości Majdan Sopocki Drugi na lata 2012 – 2020” służyć będzie pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków Unii Europejskiej i innych. Zadania przewidziane do realizacji i zapisane w Planie stanowią wynik konsultacji społecznych oraz propozycji przedstawionych przez lokalną społeczność.

## **1. Charakterystyka miejscowości Majdan Sopocki Drugi**

### **1.1. Położenie miejscowości Majdan Sopocki Drugi, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności**

Miejscowość Majdan Sopocki Drugi usytuowana jest w województwie lubelskim, w powiecie tomaszowskim, w Gminie Susiec. Do 1954 roku istniała Gmina Majdan Sopocki. W latach 1975 - 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa zamojskiego. Powierzchnia miejscowości Majdan Sopocki Drugi wynosi 584 ha. Najbliższe miasto powiatowe (Tomaszów Lubelski) znajduje się w odległości 20,1 km od miejscowości Majdan Sopocki Drugi, natomiast Miasto Zamość leży w odległości 54,8 km. Najbliższe miejscowości gminne znajdują się w odległości – Susiec (11,1 km), Józefów (11,9 km), Krasnobród (17,4 km), Narol (23,4 km), Obsza (24,1 km).

Miejscowość Majdan Sopocki położony jest w centralnej części Roztocza Środkowego na wysokości 263-330m n.p.m. Teren miejscowości ma charakter falisty i pagórkowaty. Majdan Sopocki Drugi jest to mała miejscowość letniskowa, położona w malowniczej dolinie nad rzeką Sopot. Miejscowy zalew jest atrakcją dla przyjeżdżających tu turystów. Zajmuje on obszar o powierzchni około 16 ha. Po stronie zachodniej wybrzeża znajduje się wydzielone (strzeżone) kąpielisko, a przy nim plaża i molo. Wokół zalewu rozciągają się lasy sosnowe, w których funkcjonuje Stanica Harcerska Komendy Chorągwi ZHP Zamość i Komendy Hufca Tomaszów Lubelski. W okresie letnim funkcjonują tu pensjonaty noclegowe, pola namiotowe oraz kilka obiektów małej gastronomii. Miejscowość Majdan Sopocki Drugi zaliczana jest do miejscowości o charakterze turystyczno – wypoczynkowych.

**Mapa 1. Lokalizacja miejscowości Majdan Sopocki Drugi na tle kraju**



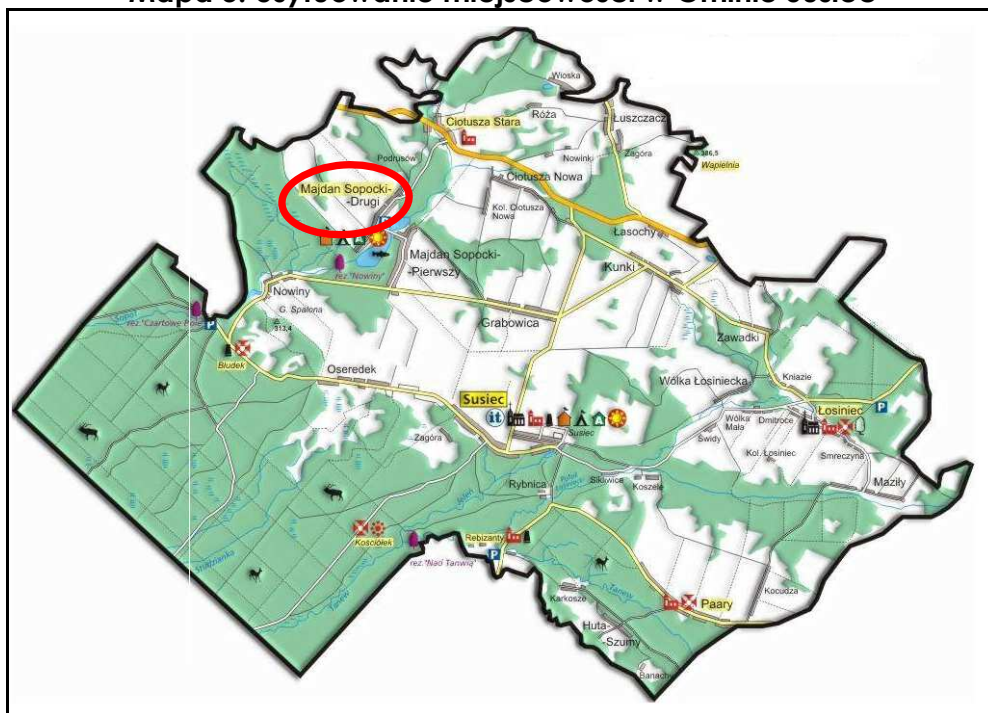
Źródło: [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)

**Mapa 2. Lokalizacja Gminy Susiec na tle powiatu tomaszowskiego**



Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Susiec na lata 2008 - 2020

**Mapa 3. Usytuowanie miejscowości w Gminie Susiec**



Źródło: [www.powiat-tomaszowski.com.pl](http://www.powiat-tomaszowski.com.pl)

**Mapa 4. Lokalizacja miejscowości Majdan Sopocki Drugi (zdjęcie satelitarne)**



Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Struktura ludności według wieku jest jedną z najbardziej istotnych charakterystyk populacji. Warunkuje ona intensywność procesów demograficznych, a w konsekwencji tempo zmian liczby ludności. Liczba ludności w Majdanie Sopockim Drugim kształtuje się na poziomie 612 osób. W poniższych tabelach została przedstawiona liczba ludności miejscowości.

**Tabela 1. Liczba mieszkańców w miejscowości Majdan Sopocki Drugi (stan na dzień 31.07.2009 r.)**

Miejscowość	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni
Majdan Sopocki Drugi	612	313	299

Źródło: Urząd Gminy Susiec

**Tabela 2. Liczba ludności wg grup wieku miejscowości Majdan Sopocki Drugi (stan na dzień 31.07.2009 r.)**

Miejscowość	do 18 lat	od 18 lat do 65	powyżej 65 lat
Majdan Sopocki Drugi	133	408	71

Źródło: Urząd Gminy Susiec

## 1.2. Historia miejscowości Majdan Sopocki Drugi<sup>2</sup>

Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z roku 1664, kiedy (pod nazwą Sopot) należała (być może jako dzierżawa od Ordynacji) do Jagiełowicza. Przyjmował on wówczas u siebie Bazylego Rudomicza podczas jego podróży. Według innych dokumentów wieś założył i dzierżawił w 1674 kupiec gdański Wilhelm Jan Braun. W roku 1689 w lesie Chełmno koło Sopotu osiedlili się nowi ludzie. Od początku wieś wchodziła w skład Ordynacji Zamojskiej. W 1754 Majdan Sopocki i Ruda Sopocka należały do klucza józefowskiego. W 1794 roku wybudowano we wsi nowy młyn, a w 1800 roku były tutaj już 2 młyny i karczma.

<sup>2</sup> Józef Niedźwiedź „Leksykon historyczny miejscowości dawnego województwa zamojskiego”, Oficyna Wydawnicza KRESY, Zamość 2003, str. 297

Spis z 1827 roku notował wieś w powiecie zamojskim i parafii Józefów. Liczyła ona wówczas 90 domów i 304 mieszkańców. W dniu 16 kwietnia 1863 roku oddział Marcina Borelowskiego pomiędzy Borowcem i Majdanem Sopockim został otoczony przez oddział rosyjski pod dowództwem majora Sztenberga. Część oddziału przeszła za granicę, a pozostali po ciężkim boju, w którym zginęło 8 powstańców, wyrwali się z okrążenia. Od 1867 roku wieś była siedzibą gminy, w skład której wchodziły: Ciotusza Stara, Ciotusza, Długi Kąt, Grabowica, Hamernia, Józefówek, Majdan Sopocki, Oseredek, Nowiny, Podrusów, Rybnica, Stanisławów i Susiec. W 1890 roku gmina liczyła 5525 mieszkańców. Według spisu z 1921 roku Majdan Sopocki liczył 166 domów i 931 mieszkańców, w tym 18 Żydów i 202 Ukraińców.

W okresie międzywojennym mieściła się tu gmina, do 1932 roku w ramach powiatu biłgorajskiego, później wcielona do powiatu tomaszowskiego. W 1929 roku notowano we wsi tartak należący do Władysława Solisa. 12 czerwca 1942 roku gestapo z Zamościa w odwet za zerwanie toru kolejowego rozstrzelała we wsi 8 osób, a w 1943 roku policja niemiecka rozstrzelała 7 Żydów. W lipcu 1943 roku została wysiedlona ze wsi polska ludność, a w jej miejsce nasiedlono Ukraińców. W 1966 roku oddano do użytku szkołę w Majdanie Sopockim.

### **1.3. Przestrzenna struktura miejscowości Majdan Sopocki Drugi**

Wieś składa się z dwóch części o zwartej budowie. Obecnie w Majdanie Sopockim są dwa sołectwa (Majdan Sopocki Pierwszy i Majdan Sopocki Drugi). Zabudowania Majdanu Sopockiego Drugiego rozłożone są malowniczo w biegnącej z północnego wschodu na północny zachód dolinie Sopotu. W miejscowości nie występują otwarte przestrzenie wspólne (rynek, centralny deptak, plac targowy). Miejscowość ma charakter

zabudowy liniowej wzdłuż drogi powiatowej. Od strony wschodniej graniczy z zalewem. W miejscowości znajduje się około 160 gospodarstw.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Majdan Sopocki Drugi**

### **2.1. Zasoby przyrodnicze**

Miejscowość leży w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej i Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000. Obszar miejscowości wyróżnia się falistym i pagórkowatym terenem znajdującym się w centralnej części Roztocza Środkowego. W południowej części dolina ta rozszerza się na wschód i zachód tworząc rozległe piaszczyste zrównanie o wysokości 260-270 m n.p.m.

Atrakcją dla turystów jest znajdujący się tu zalew o powierzchni 16 ha (strzeżone kąpielisko, plaża i molo). Prawie przez trzy lata zalew był remontowany (naprawa zapory i jazu, renowacja płyt ułożonych na obrzeżach zbiornika, pogłębienie i oczyszczenie dna, wyremontowanie molo). Zbiornik wodny z plażami w Majdanie Sopockim jest ogromną atrakcją dla turystów, korzystać bowiem mogą ze sprzętu wodnego tj. rowery, łódki, kajaki. Jest to doskonałe miejsce do kąpieli, plażowania i uprawiania sportów wodnych. Wokół zalewu rozciągają się lasy, w których działa Stanica Harcerska Komendy Chorągwwii ZHP Zamość i Komendy Hufca Tomaszów Lubelski.

Na obszarze miejscowości występują gleby klasy: III b – 2 %, IV a – 16 %, IV b – 47 %, V – 21 %, VI – 14 %. Uprawia się przeważnie: pszenicę, żyto, mieszanki zbożowe, jęczmień, ziemniaki, tytoń i czarną porzeczkę. Wielkość gospodarstw rolnych kształtuje się w następujący sposób: od 1 ha do 5 ha –

87 %, od 5 ha do 10 ha – 13 %, brak jest natomiast gospodarstw rolnych powyżej 10 ha.

**Zdjęcie 1. Zalew w Majdanie Sopockim Drugim**



Źródło: [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)

**Zdjęcie 2. Wyspa w Majdanie Sopockim Drugim**



Źródło: [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)

### Zdjęcie 3. Stacja harcerska w Majdanie Sopockim Drugim



Źródło: [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)

Obecnie na terenie miejscowości działa baza wypoczynkowo - noclegowa, którą zapewniają 2 Ośrodki Wypoczynkowe Chorągwi Lubelskiej ZHP w Zamościu oraz gospodarstwa agroturystyczne.

**Ośrodki Wypoczynkowe w Majdanie Sopockim Chorągwi Lubelskiej ZHP w Zamościu.** Proponują usługi w zakresie organizacji biwaków, imprez integracyjnych dla zakładów pracy, zielonych szkół, wakacyjnego wypoczynku nie tylko dla dzieci i młodzieży. Zlokalizowane są bezpośrednio nad zalewem, wśród suchych sosnowych lasów, na skraju Roztocza i Puszczy Solskiej. Ośrodki oferują około 300 miejsc noclegowych, stołówkę, pole namiotowe, pawilon sanitarno – higieniczny (z umywalkami, natryskami, wc), pralnię, prasownię i suszarnię, boiska do piłki siatkowej i nożnej, kręgi ogniskowe, własne strzeżone kąpielisko nad zalewem, molo.<sup>3</sup>

Wśród pieszych szlaków turystycznych i tras rowerowych, które przebiegają przez teren miejscowości należy wymienić<sup>4</sup>:

- ◆ **Centralny Szlak Rowerowy Roztocza** (czerwony) – łączna długość szlaku to około 258 km, biegnie od Kraśnika przez Zwierzyniec, Józefów, Hamernie, Majdan Sopocki, Susiec aż do Lwowa (Ukraina). Po drodze

<sup>3</sup> Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Susiec na lata 2008 - 2015

<sup>4</sup> Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Susiec na lata 2008 - 2015

występuje rezerwat „Czartowe Pole” koło Hamerni, zalew na rzece Sopot w Majdanie Sopockim z plażą, mołem, kąpieliskiem.

- ◆ **Trasa czerwona:** Susiec – Oseredek – Nowiny - Majdan Sopocki – Grabowica - Susiec o długości około 25 km. Na trasie występują: cmentarz wojenny w Błudku, kamieniołomy w Nowinach, ścieżka przyrodniczo - dydaktyczna oraz rezerwat „Czartowe Pole”, rezerwat „Nowiny”, zabytkowy kościół i zalew w Majdanie Sopockim.
- ◆ **Trasa niebieska:** Susiec- Wólka Łosiniecka – Łosinie - Zawadki – Kunki - Łasochy Łuszczacz – Róża - Ciotusza Stara - Majdan Sopocki - Susiec, długość około 60 km. Na trasie występują: cmentarz wojenny i drewniany kościół w Łosińcu, wzgórze „Wapielnia”, miejsca pamięci narodowej, zabytkowa kapliczka św. Stanisława w Ciotuszy Nowej, zalew w Majdanie Sopockim.

#### **Trasy rowerowe (nie oznakowane):**

- 📄 Trasa I: Susiec – Oseredek – Nowiny – Majdan Sopocki – Grabowica – Susiec, długość ok. 25 km. Na trasie występują: Obóz Zagłady w Błudku, kamieniołomy w Nowinach, ścieżka przyrodniczo-dydaktyczna oraz rezerwat „Czartowe Pole”, rezerwat „Nowiny”, zabytkowy kościół i zalew w Majdanie Sopockim.
- 📄 Trasa II: Susiec – Wólka Łosiniecka - Łosiniec – Zawadki – Kunki - Łasochy –Łuszczacz – Róża – Ciotusza Stara – Majdan Sopocki – Susiec, długość ok. 60 km. Na trasie występują: cmentarz wojenny i zabytkowy kościół w Łosińcu, Wzgórze „Wapielnia”, miejsca pamięci narodowej, zabytkowa kapliczka św. Stanisława w Ciotuszy Nowej, zalew w Majdanie Sopockim.
- 📄 Trasa IV: Susiec -Wólka Łosiniecka (koło sklepu) - przez most na Łosiniec –Zawadki – Kunki - bitą drogą na północ do Łasoch – Łuszczacz - Róża,

obok stawu bitą drogą pod górę, polami do drugiej części Róży-Ciotusza Nowa - Ciotusza Stara - Majdan Sopocki - „Centralnym” szlakiem rowerowym Roztocza (czerwony) do Oseredka - Susiec, długość ok. 30 km. Na trasie występują: cmentarz wojenny, dzwonnica i zabytkowy kościół w Łosińcu (dawna cerkiew punicka), widok na wzgórze „Wapienia” w Łuszczacu, zalew i kościół w Majdanie Sopockim Drugim (dawna cerkiew grekokatolicka).

## **2.2. Dziedzictwo kulturowe**

Wśród najciekawszych zabytków miejscowości Majdan Sopocki Drugi znajdują się: stara zabytkowa cerkiew z 1835 roku, która od 1919 roku pełni funkcje świątyni rzymskokatolickiej, zespół kościoła parafialnego z budynkiem kościoła, dzwonnica, dwoma kaplicami oraz cmentarzem przykościelnym wraz z drzewostanem. Obiektem zabytkowym zlokalizowanym w Majdanie Sopockim Drugim jest także ołtarz główny.

Prawdopodobnie już w XVII lub na początku XVIII istniała tu cerkiew. W 1761 roku źródła notują w Sopocie parafialną cerkiew drewnianą św. Tomasza, która należała do dekanatu tomaszowskiego. Cerkiew była wówczas stara i w 1774 roku wybudowano nową cerkiew drewnianą, a w roku 1835 cerkiew murowaną z fundacji Zamoyskich. W 1840 roku w skład unickiej parafii wchodziły: Majdan Sopocki, Hamernia, Nowiny, Oseredek, Susiec, Aleksandrów, Górecko, Neprysz, (Majdan Nepryski), Pardysówka, Margole, Lipowiec Łukowski, Brzeziny, Grabowica, Długi Kąt, Podrusów, Stanisławów, Ciotusza, Łuszczac i Józefów. Liczyła ona wówczas 1 197 parafian. Od 1875 roku do I wojny światowej istniała tu parafia prawosławna. W dniu 31 maja 1919 roku biskup lubelski Marian Fulman erygował w Majdanie Sopockim parafię rzymskokatolicką. Dotychczasową murowaną

cerkiew wyświęcono na kościół katolicki p.w. św. Tomasza Apostoła. Pierwotnie cmentarz grzebalny istniał wokół cerkwi. Prawdopodobnie w I połowie XIX wieku założono nowy cmentarz, a ostatni cmentarz wytyczono w 1973 roku. Posiada on kształt nieregularnego sześcioboku o powierzchni 3,1 ha.<sup>5</sup>

Na terenie Majdanu Sopockiego Drugiego znajdują się krzyże i figury przydrożne.

Ponadto na terenie miejscowości zlokalizowane są również obszary i obiekty wpisane do ewidencji dóbr kultury:

- ◆ Majdan Sopocki Drugi – Zagroda Nr 26 (dom i stodoła)

#### **Zdjęcie 4. Cmentarz unicki w Majdanie Sopockim Drugim**



Źródło: [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl)

### **2.3. Obiekty i tereny**

Majdan Sopocki Drugi zaliczany jest do miejscowości turystyczno – wypoczynkowych ze względu na swoje usytuowanie (otulina Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej i Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego). W miejscowości nie występują skwery, parki. Pod względem turystycznym

---

<sup>5</sup> Józef Niedźwiedź „Leksykon historyczny miejscowości dawnego województwa zamojskiego”, Oficyna Wydawnicza KRESY, Zamość 2003, str. 297

występują miejsca atrakcyjne dla turystów m. in. zalew, Stanica Harcerska Komendy Chorągwi ZHP Zamość i Komendy Hufca Tomaszów Lubelski. Przy zalewie zlokalizowana jest plaża i strzeżone kąpielisko. Latem funkcjonują tutaj pensjonaty noclegowe, pole namiotowe oraz kilka obiektów małej gastronomii.

#### **Noclegi prywatne:**

- **Pokoje gościnne - Celina i Stanisław Burda**  
Majdan Sopocki Drugi 140  
22-672 Susiec

**Zdjęcie 5. Gospodarstwo agroturystyczne Celina i Stanisław Burda**



Źródło: [www.roztocze.net.pl/burda](http://www.roztocze.net.pl/burda)

- **Pokoje gościnne - Maria i Adam Szczogryn**  
Majdan Sopocki Drugi 54  
22-672 Susiec

**Zdjęcie 6. Gospodarstwo agroturystyczne Maria i Adam Szczogryn**



Źródło: [www.roztocze.net.pl/szczogryn](http://www.roztocze.net.pl/szczogryn)

- **Gościniec nad Zalewem**  
Majdan Sopocki Drugi 62 A  
22-672 Susiec

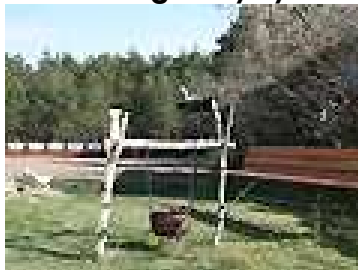
**Zdjęcie 7. Gospodarstwo agroturystyczne „Gościniec nad zalewem”**



Źródło: [www.susiec.com.pl/kosior\\_czeslawa](http://www.susiec.com.pl/kosior_czeslawa)

- **Jolanta Kudelka**  
Majdan Sopocki Drugi 134  
22-672 Susiec

**Zdjęcie 8. Gospodarstwo agroturystyczne Jolanta Kudelka**



Źródło: [www.roztocze.net.pl/kudelka](http://www.roztocze.net.pl/kudelka)

- **Krystyna Kusiak**  
Majdan Sopocki Drugi 57  
22-672 Susiec

**Zdjęcie 9. Gospodarstwo agroturystyczne Krystyna Kusiak**



Źródło: [www.kusiakagro.gweb.pl](http://www.kusiakagro.gweb.pl)

- **Krystyna i Józef Kowalik**

Majdan Sopocki Drugi 52  
22-672 Susiec

**Zdjęcie 10. Gospodarstwo agroturystyczne Krystyna i Józef Kowalik**



Źródło: [www.roztocze.net.pl/kowalik](http://www.roztocze.net.pl/kowalik)

- **Harcerski Ośrodek Wypoczynkowy „WODNY”**  
Majdan Sopocki Drugi  
22-672 Susiec
- **Harcerski Ośrodek Wypoczynkowy „NAD SOPOTEM”**  
Majdan Sopocki Drugi  
22-672 Susiec

## **2.4. Infrastruktura społeczna**

Na potrzeby i preferencje społeczności lokalnej składają się trzy grupy potrzeb społecznych. Dotyczą one szeroko rozumianego środowiska życia. Składają się na nie potrzeby materialne, zapewniające bezpieczeństwo, jak również składniki umożliwiające rozwój osobowości. Przepisy prawa w zasadniczym stopniu regulują warunki i stopień ich zaspokajania. Zaspokajanie potrzeb ludności zależy również od ogólnego poziomu społeczno-gospodarczego oraz skuteczności funkcjonowania władz publicznych. Duże znaczenie ma również wielkość środków finansowych, które są przeznaczane na zaspokojenie określonych potrzeb społecznych.

Działalnością w zakresie upowszechniania kultury zajmuje się filia biblioteki w Majdanie Sopockim Drugim. W bibliotece filialnej w Majdanie Sopockim Drugim od lipca 2008r. została uruchomiona kawiarenka internetowa. Dodatkowo prowadzone są zajęcia w kołach zainteresowań dla

dzieci i młodzieży – koło rękodzieła ludowego oraz spotkania członków grupy teatralnej.<sup>6</sup> W 2006 roku Pani Grażyna Jarosz (pracownik Filii w Majdanie Sopockim Drugim) została wyróżniona za swoje osiągnięcia nagrodą im. Anny Platto za szeroko podjęte upowszechnianie regionalizmu. W 2005 roku zorganizowała 76 form pracy upowszechniających książkę, w których wzięło udział blisko 900 uczestników.<sup>7</sup>

W Majdanie Sopockim aktywnie działa także artysta ludowy (Jan Wiatrzyk), który zajmuje się malarstwem, rysunkiem i rzeźbą. Pisze teksty piosenek i wiersze, również scenariusze do bajek, spektakli, jak również występów okolicznościowych. Prace artysty można obejrzeć w świetlicy w Majdanie Sopockim oraz w małej galerii Urzędu Gminy w Suścu.

W miejscowości znajduje się świetlica wiejska. Działa tutaj również Koło Gospodyń Wiejskich, które pomaga w organizacji życia na wsi (m.in. uczestniczy w organizowaniu imprez artystycznych). W Majdanie Sopockim Drugim nie ma placówki edukacyjnej. Najbliższa placówka dydaktyczna zlokalizowana została w Majdanie Sopockim Pierwszym (Zespół Szkół w Majdanie Sopockim – gimnazjum i szkoła podstawowa).

W miejscowości Majdan Sopocki Drugi brak jest domu kultury, muzeum, nie ma izb pamięci.

## **2.5. Infrastruktura techniczna**

### **Komunikacja**

Układ komunikacyjny miejscowości Majdan Sopocki tworzą drogi o znaczeniu powiatowym i gminnym.

Do komunikacji wewnątrz miejscowości Majdan Sopocki służą drogi gminne.

---

<sup>6</sup> Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Susiec na lata 2008 - 2015

<sup>7</sup> Pismo informacyjne Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie „Dostrzegacz biblioteczny”, 2006

**Tabela 3. Drogi gminne przebiegające przez teren miejscowości Majdan Sopocki Drugi**




Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi
5	111712L	dr. powiatowa 3549L Majdan Sopocki - dr. powiatowa 2952L Oseredek
27	111734L	dr. powiatowa 3549L Nowiny - dr. powiatowa 3550L Majdan Sopocki
28	111735L	dr. powiatowa 3550L Majdan Sopocki - dr. gminna 111717L Ciotusza Nowa
29	111736L	dr. wojewódzka 853 Ciotusza Stara - Podrusów - dr. powiatowa 3550L Majdan Sopocki - Podrusów
31	111738L	dr. powiatowa 3550L Majdan Sopocki - dr. gminna 111734L

Źródło: [www.zdw.lublin.pl](http://www.zdw.lublin.pl)

### Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Na terenie miejscowości Majdan Sopocki Drugi funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, która aktualnie wykorzystywana jest na poziomie około 1/3 jej maksymalnej mocy przerobowej.

W miejscowości Majdan Sopocki Drugi jest sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna. Obsługę w zakresie dostaw:

-  energii elektrycznej pełni PGE Dystrybucja Zamość Rejonowy
-  gazu pełni Rejonowy Zakład Gazowniczy w Sandomierzu Rozdzielnia Gazu w Tomaszowie Lubelskim
-  natomiast w zakresie dostaw wody oraz usuwania nieczystości Gminny Zakład Usług Komunalnych w Suścu.

## 2.6. Gospodarka i rolnictwo

Gospodarczo największe znaczenie ma obsługa ruchu turystycznego (znajduje się tu wiele noclegowni, pól namiotowych, biwaków, pensjonatów i gospodarstw agroturystycznych), rolnictwo oraz gospodarka leśna.

Majdan Sopocki Drugi posiada dobrze rozwiniętą bazę noclegową o zróżnicowanym standardzie, a w licznych prywatnych stołówkach można spróbować regionalnej kuchni. Rolnictwo na terenie miejscowości rozwija się

w oparciu o indywidualne gospodarstwa rolne. Nie występują większe gospodarstwa rolne, przeciętna wielkość gospodarstwa wynosi od 2 ha do 5 ha użytków rolnych i stanowi 87 % wszystkich gospodarstw. Uprawiane są tu głównie zboża, ziemniaki, tytoń oraz porzeczka czarna.

## 2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości Majdan Sopocki Drugi nie działają organizacje pozarządowe, nie ma też większych zakładów pracy. Na terenie miejscowości funkcjonują 3 sklepy.

## 2.8. Analiza zasobów miejscowości Majdan Sopocki Drugi

Zasoby miejscowości to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć dotyczących odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko, przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, tereny i obiekty, gospodarkę i rolnictwo, przyjezdnych i sąsiadów, instytucje, organizacje społeczne.

**Tabela 4. Zasoby miejscowości Majdan Sopocki Drugi**

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu				x
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			x	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		x		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		x		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		x		
- osobliwości przyrodnicze		x		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			x	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			x	
- gleby, kopaliny		x		
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		x		

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
- walory zagospodarowania przestrzennego		x		
- zabytki		x		
- zespoły artystyczne	xxxxxxx			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		x		
- święta, odpusty, pielgrzymki		x		
- tradycje, obrzędy, gwara		x		
- legendy, podania i fakty historyczne		x		
- ważne postacie historyczne		x		
- specyficzne nazwy		x		
<b>Tereny i obiekty</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	xxxxxxx			
- działki pod domy letniskowe	xxxxx			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	xxxxx			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	x			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	xxxxxxx			
- place i miejsca publicznych spotkań	x			
- miejsca sportu i rekreacji	xxxxxxx			
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		x		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
<b>Przyjezdni i sąsiedzi</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		x		
- ruch tranzytowy		x		
- przyjezdni stali i sezonowi			x	
<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej	xxxxx			
- szkoły	xxxxx			
- Dom Kultury	xxxxx			
<b>Organizacje społeczne</b>				
- OSP	xxxx			
- KGW	xxxx			
- Stowarzyszenia	xxxxx			

Źródło: Urząd Gminy Susiec

3. Opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Miejscowość Majdan Sopocki Drugi leży po północnej części zalewu o powierzchni 18,00 ha. W związku z powyższym wszystkie tereny leżące pomiędzy północną częścią zalewu a drogą powiatową i gminną biegnącą wzdłuż zabudowy liniowej miejscowości tworzą tereny spełniające funkcje sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych szczególnie przez budowę placów parkingowych, chodników, oświetlenia ulicznego oraz urządzeń związanych z infrastrukturą turystyczno – wypoczynkową.

## 4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Majdan Sopocki Drugi<sup>8</sup>

Przeprowadzenie analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia ona usystematyzowanie danych i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne dla prawidłowej oceny sytuacji.

Zagrożenia wynikają z wielu słabych stron, często połączonych między sobą. Szanse są oparte na mocnych stronach, ich połączonym działaniu w przyszłości oraz na współdziałaniu z nimi wielu korzystnych uwarunkowań zewnętrznych.

### Mocne strony

- położenie miejscowości w południowo – wschodniej części województwa lubelskiego na terenie powiatu tomaszowskiego, w niedalekiej odległości od wschodniej granicy państwa
- dobry stan środowiska naturalnego
- wysoka lesistość miejscowości
- zbiornik wodny w miejscowości o znaczeniu rekreacyjno - wypoczynkowym
- obszary natura 2000
- walory krajobrazowe
- pielęgnacja tradycji poprzez aktywne działania społeczności gminnej w (np. lokalni artyści)
- występowanie w pobliżu miejscowości drogi wojewódzkiej zapewniającej dostępność do głównych szlaków drogowych
- działanie na obszarze miejscowości gospodarstw agroturystycznych (infrastruktura turystyczna)

---

<sup>8</sup> Strategia Rozwoju Gminy Susiec na lata 2008 - 2020

- tereny o nieskażonym środowisku stanowiące szansę dla rozwoju turystyki krajoznawczej, turystyki oraz agroturystyki itp.

### **Słabe strony**

- ściana wschodnia zaliczana jest do najuboższych ekonomicznie regionów kraju
- obecność na terenie miejscowości obszarów chronionych ogranicza możliwości rozwoju gospodarczego
- niewykorzystanie potencjału środowiskowego do rozwoju gospodarczego
- niewystarczający stan bazy kulturalnej
- słaba jakość gleb na terenie miejscowości w stosunku do innych terenów województwa
- niedostateczna i niewystarczająca liczba inwestycji zewnętrznych
- niewystarczająca baza oświatowa
- słaby rozwój infrastruktury komunikacyjnej,
- małe zasoby finansowe ludności
- zły stan techniczny dróg oraz zła jakość i złe parametry techniczne nawierzchni dróg
- niewykorzystany potencjał środowiskowy

### **Szanse**

- korzystne usytuowanie geograficzne regionu na zewnętrznej wschodniej granicy Unii Europejskiej
- województwo lubelskie jako jeden z pięciu regionów w Polsce objęte jest dodatkowym Programem Operacyjnym „Rozwój Polski Wschodniej”
- korzystne warunki sprzyjające rozwojowi różnych form wypoczynku, turystyki
- rozwój turystyki i agroturystyki w oparciu o istniejące walory naturalne
- możliwość skorzystania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych źródeł zewnętrznych
- nawiązywanie współpracy z innymi miejscowościami
- zagospodarowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych

- postępująca integracja z Unią Europejską i wzrost atrakcyjności miejscowości Majdan Sopocki Drugi jako miejsca dogodnego do prowadzenia współpracy gospodarczej z rynkami wschodnimi
- znaczne zainteresowanie turystyką kwalifikowaną, biznesową, ekologiczną i agroturystyczną
- dynamiczny rozwój sieci internetowej i komputeryzacji
- prognozowany wzrost zapotrzebowania na usługi i produkty turystyczne














### **Zagrożenia**

- peryferyzacja regionu
- niedrożność systemu transportowego i niespójność układu komunikacyjnego
- degradacja środowiska spowodowana intensywnym rozwojem turystyki
- brak wspólnej polityki w zakresie ochrony środowiska i rozwoju turystyki
- migracja młodych ludzi
- starzenie się społeczeństwa
- postępujące ubożenie społeczeństwa w wyniku braku dochodów i zwiększenie patologii społecznych
- duża konkurencja w pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowych
- niska świadomość mieszkańców, dotycząca potrzeby funkcjonowania instytucji doradczych i wsparcia biznesu
- słabnąca dynamika wzrostu gospodarczego
- niska opłacalność produkcji rolnej
- odpływ ludności do większych ośrodków gospodarczych
- brak kapitału hamujący rozwój infrastruktury turystycznej
- konkurencja na rynku usług agroturystycznych

## **5. Określenie, opis i uzasadnienie potrzeby realizacji zadań na lata 2012 - 2020**

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Majdan Sopocki Drugi są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

**Zadania planowane do realizacji w miejscowości Majdan Sopocki Drugi:**

-  Przebudowa dachu i remont i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury w miejscowości Majdan Sopocki Drugi.
-  Budowa szaletu publicznego
-  Budowa i zagospodarowanie parkingu przy drodze powiatowej Nr 3550 L o pow. 1276 m<sup>2</sup> na działce nr 1606
-  Budowa i zagospodarowanie parkingu przy drodze powiatowej Nr 3550 L o pow. 5517 m<sup>2</sup> na działce nr 1455/8 i 887
-  Budowa alei spacerowych wzdłuż zalewu wraz z oświetleniem oraz ławkami i koszami o długości 1,760 km
-  Budowa mola nad zalewem
-  Budowa drogi gminnej Nr 111734 L o długości 0,300 km
-  Budowa drogi gminnej Nr 111736 L w części wsi Podrusów
-  Budowa drogi gminnej Nr 111738 L od drogi gminnej Nr 111734 L do tamy o długości 0,150 km
-  Budowa drogi wewnętrznej od drogi powiatowej Nr 3550 L do drogi ZHP (działka o numerze ewidencyjnym 1565) o długości 0,300 km
-  Budowa drogi wewnętrznej od drogi powiatowej Nr 3550 L do drogi gminnej Nr 111734 L o długości 0,600 km
-  Budowa drogi wewnętrznej od drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1602) do drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1579) o długości 0,170 km
-  Budowa drogi wewnętrznej od drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1565) w kierunku zalewu o długości 0,200 km

- Budowa drogi wewnętrznej od drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1565) do drogi (działka o numerze ewidencyjnym 375) o długości 0,500 km
- Budowa drogi wewnętrznej od drogi (koniec zabudowy) do cmentarza o długości 0,200 km

### **1.Przebudowa dachu i remont Wiejskiego Domu Kultury w miejscowości Majdan Sopocki Drugi**

Planowany jest remont budynku Wiejskiego Domu Kultury oraz oddanie go do użytkowania. W celu ułatwienia korzystania z obiektów użyteczności publicznej konieczny jest jej remont (zmiana pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej, zagospodarowanie terenu). Istniejący budynek Wiejskiego Domu wymaga remontu w celu dostosowania jego funkcji do zadań użyteczności publicznej oraz do potrzeb mieszkańców. Przyczyni się to do poszerzenia możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu.

Wykonanie tego zadania przyczyni się do poprawy estetyki miejscowości a także kreowania pozytywnego wizerunku miejscowości.

### **2.Budowa szaletu publicznego**

Zadanie to będzie polegało na budowie szaletu publicznego w miejscowości Majdan Sopocki Drugi. Inwestycja ma na celu poprawę warunków i bazy sanitarnej na terenie miejscowości. Miejscowość ma charakter wypoczynkowy do którego przyjeżdża wiele turystów, dlatego konieczna jest budowa takiego obiektu. Turyści zwracają uwagę na niewystarczającą liczbę toalet, dlatego należy zadbać żeby baza sanitarna była na dobrym poziomie. Inwestycja wpłynie pozytywnie na wizerunek miejscowości ze względu na poprawę bazy sanitarnej.

### **3. Budowa i zagospodarowanie parkingu przy drodze powiatowej Nr 3550 L o pow. 1,276 m<sup>2</sup>**

Planowane jest budowa i zagospodarowanie parkingu przy drodze powiatowej w miejscowości Majdan Sopocki Drugi. Inwestycja wpłynie na zwiększenie ilości miejsc parkingowych oraz wzrost bezpieczeństwa mieszkańców. Przyczyni się to do poprawy wizerunku miejscowości.

### **4. Budowa i zagospodarowanie parkingu przy drodze powiatowej Nr 3550 L o pow. 517 m<sup>2</sup>**

Przedmiotem inwestycji jest budowa i zagospodarowanie parkingu w miejscowości Majdan Sopocki Drugi. Inwestycja wpłynie na zwiększenie ilości miejsc parkingowych oraz wzrost bezpieczeństwa mieszkańców. Przyczyni się to do poprawy wizerunku miejscowości.

### **6. Budowa alei spacerowych wzdłuż zalewu wraz z oświetleniem oraz ławkami i koszami o długości 1,760 km**

Przedsięwzięcie to będzie polegało na budowie alei spacerowych wzdłuż zalewu wraz z oświetleniem oraz ławkami i koszami.

Budowa alei spacerowych uatrakcyjni okolicę zalewu oraz ułatwi przemieszczanie się osób wypoczywających nad wodą, zarówno mieszkańcom i turystom. Wyposażenie terenu (ławki i kosze) pozytywnie wpłyną na stworzenie estetycznego miejsca dla wczasowiczów. Inwestycja ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, zwiększy się ich bezpieczeństwo, jak również odwiedzających turystów. Inwestycja ta spowoduje poprawę estetyki miejscowości, zwiększy jej atrakcyjność turystyczną. Zbiornik wodny w miejscowości Majdan Sopocki Drugi dzięki temu stanie się atrakcyjniejszą ofertą turystyczną.

### **7. Budowa mola nad zalewem**

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie moło nad zalewem i oddania go do użytkowania w miejscowości Majdan Sopocki Drugi. Inwestycja ta spowoduje poprawę estetyki miejscowości, zwiększy jej atrakcyjność turystyczną, bowiem zalew w Majdanie Sopockim jest dużą atrakcją dla turystów którzy tutaj, korzystać mogą ze sprzętu wodnego tj. rowery, łódki, kajaki.

#### **8. Budowa drogi gminnej Nr 111734 L o długości 0,300 km**

Planowana jest budowa drogi gminnej o długości 0,300 km w miejscowości Majdan Sopocki Drugi.

Zadanie to przyczyni się do poprawy funkcjonowania transportu, zwiększy możliwości połączeń w miejscowości Majdan Sopocki Drugi oraz ułatwi komunikację mieszkańcom miejscowości i okolic.

#### **9. Budowa drogi gminnej Nr 111736 L w części wsi Podrusów**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej w części wsi Podrusów.

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się, lepszą komunikację i transport mieszkańcom miejscowości oraz okolic. Przyczyni się także do: poprawy standardu życia, wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej, zwiększenia liczby użytkowników dróg oraz poprawy estetyki miejscowości. Przedsięwzięcie będzie miało duży wpływ na kształtowanie wizerunku miejscowości.

#### **10. Budowa drogi gminnej Nr 111738 L od drogi gminnej Nr 111734 L do tamy o długości 0,150 km**

Zadanie to będzie polegało na budowie drogi gminnej w miejscowości Majdan Sopocki Drugi.

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się, lepszą komunikację i transport mieszkańcom miejscowości oraz okolic. Przyczyni się także do: poprawy standardu życia i pracy, wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej, zwiększenia liczby użytkowników dróg oraz poprawy estetyki miejscowości. Przedsięwzięcie będzie miało duży wpływ na kształtowanie wizerunku miejscowości.

#### **11. Budowa drogi wewnętrznej od drogi powiatowej Nr 3550 L do drogi ZHP (działka o numerze ewidencyjnym 1565) o długości 0,300 km**

Inwestycja będzie polegała na budowie drogi wewnętrznej od drogi powiatowej do drogi gminnej o długości 0,600 km w miejscowości Majdan Sopocki Drugi.

Przedsięwzięcie to poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się, lepszą komunikację i transport mieszkańcom miejscowości. Przyczyni się także do: poprawy standardu życia, wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej, zwiększenia liczby użytkowników dróg oraz poprawy estetyki miejscowości. Przedsięwzięcie będzie miało duży wpływ na kształtowanie wizerunku miejscowości.

#### **12. Budowa drogi wewnętrznej od drogi powiatowej Nr 3550 L do drogi gminnej Nr 111734 L o długości 0,600 km**

Zadanie będzie polegało na budowie drogi wewnętrznej o długości 0,600 km od drogi powiatowej do drogi gminnej w miejscowości Majdan Sopocki Drugi.

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się, lepszą komunikację i transport mieszkańcom miejscowości oraz okolic. Przyczyni się także do: poprawy standardu życia i pracy, wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej, zwiększenia liczby użytkowników dróg oraz poprawy estetyki

miejscowości. Przedsięwzięcie będzie miało duży wpływ na kształtowanie wizerunku miejscowości.

**13. Budowa drogi wewnętrznej od drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1602) do drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1579) o długości 0,170 km**

Przedsięwzięcie to polegało będzie na budowie drogi wewnętrznej i poprawie stanu technicznego drogi w miejscowości Majdan Sopocki Drugi.

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się, lepszą komunikację i transport mieszkańcom miejscowości oraz okolic. Przyczyni się także do: poprawy standardu życia i pracy, wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej, zwiększenia liczby użytkowników dróg oraz poprawy estetyki miejscowości.

**14. Budowa drogi wewnętrznej od drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1565) w kierunku zalewu o długości 0,200 km**

Zadanie będzie polegało na budowie drogi wewnętrznej w kierunku zalewu o długości 0,200 km.

Zadanie to przyczyni się do poprawy stanu technicznego drogi, lepszą komunikację i zwiększony dostęp do zbiornika wodnego. Przedmiotowa inwestycja ma na celu zwiększenie możliwości połączeń w miejscowości Majdan Sopocki Drugi oraz ułatwienie komunikacji na terenie miejscowości mieszkańcom wsi i okolic.

**15. Budowa drogi wewnętrznej od drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1565) do drogi (działka o numerze ewidencyjnym 375) o długości 0,500 km**

Inwestycja polegać będzie na budowie drogi wewnętrznej o długości 0,500 km w miejscowości Majdan Sopocki Drugi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przyczyni się przede wszystkim do: poprawy standardu życia, wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej, zwiększenia liczby użytkowników dróg oraz poprawy estetyki miejscowości. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo na terenie miejscowości oraz ułatwi dostęp i przemieszczanie się na drodze. Przedsięwzięcie będzie miało pozytywny i duży wpływ na wizerunek miejscowości.

### **16. Budowa drogi wewnętrznej od drogi (koniec zabudowy) do cmentarza o długości 0,200 km**

Zadanie to będzie polegało na budowie drogi wewnętrznej o długości 0,200 km od drogi (koniec zabudowy) do cmentarza w miejscowości Majdan Sopocki Drugi.

Zadanie to przyczyni się do poprawy stanu technicznego drogi oraz do: poprawy standardu życia, wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej, zwiększenia liczby użytkowników dróg oraz poprawy estetyki miejscowości.

**Tabela 5. Harmonogram realizacji zadań, koszt finansowy realizacji zadań oraz źródło finansowania**

Lp.	Rodzaj zadania	Data realizacji		Łączny koszt [zł]	Źródło finansowania
		Rozpoczęcie	Zakończenie		
1.	Przebudowa dachu i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury w miejscowości Majdan Sopocki Drugi.	2013	2014	620 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
2.	Budowa szaletu publicznego	2013	2014	300 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
3.	Budowa i zagospodarowanie parkingu przy drodze powiatowej Nr 3550 L o pow.1276 m <sup>2</sup> działka nr 1606	2013	2014	240 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
3.	Budowa i zagospodarowanie parkingu przy drodze powiatowej Nr 3550 L o pow. 517 m <sup>2</sup> działka nr 1455/8 i 887	2013	2014	120 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
4.	Budowa alei spacerowych wzdłuż zalewu wraz z oświetleniem oraz ławkami i koszami o długości 1,760 km	2013	2014	120 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
6.	Budowa mola nad zalewem	2013	2014	500 000,00	Unia Europejska i środki

					własne Gminy Susiec
7.	Budowa drogi gminnej Nr 111734 L o długości 0,300 km	2013	2014	150 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
8.	Budowa drogi gminnej Nr 111736 L w części wsi Podrusów	2015	2015	250 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
9.	Budowa drogi gminnej Nr 111738 L od drogi gminnej Nr 111734 L do tamy o długości 0,150 km	2013	2014	120 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
10.	Budowa drogi wewnętrznej od drogi powiatowej Nr 3550 L do drogi ZHP (działka o numerze ewidencyjnym 1565) o długości 0,300 km	2013	2014	150 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
11.	Budowa drogi wewnętrznej od drogi powiatowej Nr 3550 L do drogi gminnej Nr 111734 L o długości 0,600 km	2014	2014	400 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
12.	Budowa drogi wewnętrznej od drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1602) do drogi działka o numerze ewidencyjnym 1579) o długości 0,170 km	2018	2020	80 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
13.	Budowa drogi wewnętrznej od drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1565) w kierunku zalewu o długości 0,200 km	2017	2018	100 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
14.	Budowa drogi wewnętrznej od drogi (działka o numerze ewidencyjnym 1565) do drogi (działka o numerze ewidencyjnym 375) o długości 0,500 km	2015	2015	250 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec
15.	Budowa drogi wewnętrznej od drogi (koniec zabudowy) do cmentarza o długości 0,200 km	2016	2016	100 000,00	Unia Europejska i środki własne Gminy Susiec

Źródło danych: Urząd Gminy Susiec

## 17. Wdrożenie i monitorowanie Planu

Plan Odnowy Miejscowości Majdan Sopocki Drugi na lata 2012 – 2020 jest planem otwartym, który może być aktualizowany i dostosowywany w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz stwarzającym możliwość oceny skuteczności dokonywanej zazwyczaj w okresach co najmniej czteroletnich (przynajmniej jeden raz w trakcie kadencji władz Gminy). Do Planu mogą być dopisywane nowe zadania, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

Monitoring polegał będzie na systematycznym zbieraniu danych (wartości wskaźników), na podstawie których dokonuje się okresowej oceny przedmiotowego Planu. Analizy dokonuje się poprzez porównanie wskaźników bazowych z wartościami uzyskanymi w danym momencie czasu. Monitorowanie jest procesem, którego celem jest analizowanie stanu realizacji Planu i jego zgodności z postawionymi założeniami. Monitoring pozwala na śledzenie jak kształtują się aktualne postępy w realizacji Planu, czy zakładane rezultaty są osiągane zgodnie z harmonogramem. Istotą monitorowania jest wyciąganie wniosków z tego, co zostało ale i też z tego co nie zostało zrobione.

Monitoring można podzielić w zależności od charakteru dostarczanych danych na:

- ◆ rzeczowy – dostarcza danych, które przedstawiają postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiają ocenę jego wykonania w odniesieniu do celów w Planie.
- ◆ finansowy – dostarcza danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu, które są podstawą do oceny sprawności wydatkowania, przeznaczonych na jego realizację środków finansowych.

Ocena Planu prowadzona będzie na podstawie raportów składanych z prowadzonego monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy Planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Majdan Sopocki Drugi na lata 2012 - 2020 rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Susiec. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Susiec, Radzie Sołectkiej miejscowości Majdan Sopocki Drugi oraz Sołtysowi wsi Majdan Sopocki Drugi.

## **Podsumowanie**

Plan Odnowy Miejscowości Majdan Sopocki Drugi na lata 2012 - 2020 wskazuje oczekiwany kierunek rozwoju wsi w najważniejszych dziedzinach życia społeczno - gospodarczego oraz kulturalnego. Zawarte są w nim także cele, które powinny być osiągnięte, aby nastąpiła poprawa warunków życia jej mieszkańców. Cele te przewidują wzrost znaczenia miejscowości jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury i turystyki. Aby cele te mogły zostać zrealizowane niezbędne jest podjęcie wielu szczegółowych działań. Realizacja zadań opisanych w Planie Odnowy Miejscowości Majdan Sopocki Drugi na lata 2012 – 2020, powinna służyć integracji społeczności lokalnej a także przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi Majdan Sopocki Drugi i do lepszego rozwoju miejscowości.

## Spis tabel

Tabela 1. Liczba mieszkańców w miejscowości Majdan Sopocki Drugi (stan na dzień 31.07.2009 r.) .....	8
Tabela 2. Liczba ludności wg grup wieku miejscowości Majdan Sopocki Drugi (stan na dzień 31.07.2009 r.) .....	8
Tabela 3. Drogi gminne przebiegające przez teren miejscowości <b>Majdan Sopocki Drugi</b> .....	20
Tabela 4. Zasoby miejscowości Majdan Sopocki Drugi .....	21
Tabela 5. Harmonogram realizacji zadań, koszt finansowy realizacji zadań oraz źródło finansowania .....	32

## Spis map

Mapa 1. Lokalizacja miejscowości Majdan Sopocki Drugi na tle kraju .....	6
Mapa 2. Lokalizacja Gminy Susiec na tle powiatu tomaszowskiego .....	6
Mapa 3. Usytuowanie miejscowości w Gminie Susiec .....	7
Mapa 4. Lokalizacja miejscowości Majdan Sopocki Drugi (zdjęcie satelitarne) .....	7

## Spis zdjęć

<b>Zdjęcie 1. Zalew w Majdanie Sopockim Drugim</b> .....	11
<b>Zdjęcie 2. Wyspa w Majdanie Sopockim Drugim</b> .....	11
Zdjęcie 3. Stanica harcerska w Majdanie Sopockim Drugim .....	12
Zdjęcie 4. Cmentarz unicki w Majdanie Sopockim Drugim .....	15
Zdjęcie 5. Gospodarstwo agroturystyczne Celina i Stanisław Burda .....	16
Zdjęcie 6. Gospodarstwo agroturystyczne Maria i Adam Szczogryn .....	16
Zdjęcie 7. Gospodarstwo agroturystyczne „Gościniec nad zalewem” .....	17
Zdjęcie 8. Gospodarstwo agroturystyczne Jolanta Kudełka .....	17
Zdjęcie 9. Gospodarstwo agroturystyczne Krystyna Kusiak .....	17
Zdjęcie 10. Gospodarstwo agroturystyczne Krystyna i Józef Kowalik .....	18